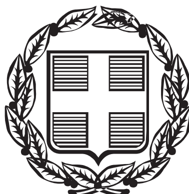




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 999**

14 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34940 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 150 (παρ. 1,2,6 και 10), 153, 154 και 160 (παρ 1 και 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 160 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 4 εδ. α. του ίδιου άρθρου του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «(Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 17801/611/3.3.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής)» (Δ΄ 217).

6. Το υπ' αριθμ. 14/2003 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 1470/1984 του ΣτΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 2274/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Την από 14.5.2004 αίτηση των Ο. Μοσχόπουλου - Βεϊνόγλου κλπ.

9. Το υπ' αριθμ. 1243/3.2.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Νίκαιας και το γεγονός ότι προήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του π.δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

10. Τις υπ' αριθμ. 261/2003, 196/2004 και 347/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 341 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή του τμήματος αυτού με στοιχεία Α-ΒΛΜΝΘΙΚΑ από χώρο αθλητισμού και εκπαίδευσης σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34940/2005 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 4

1. Ο συντελεστής δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε δύο και έξι δέκατα (2,6).

2. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 14/1-14/5/1966 π.δ/τος (Δ΄78).

3. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

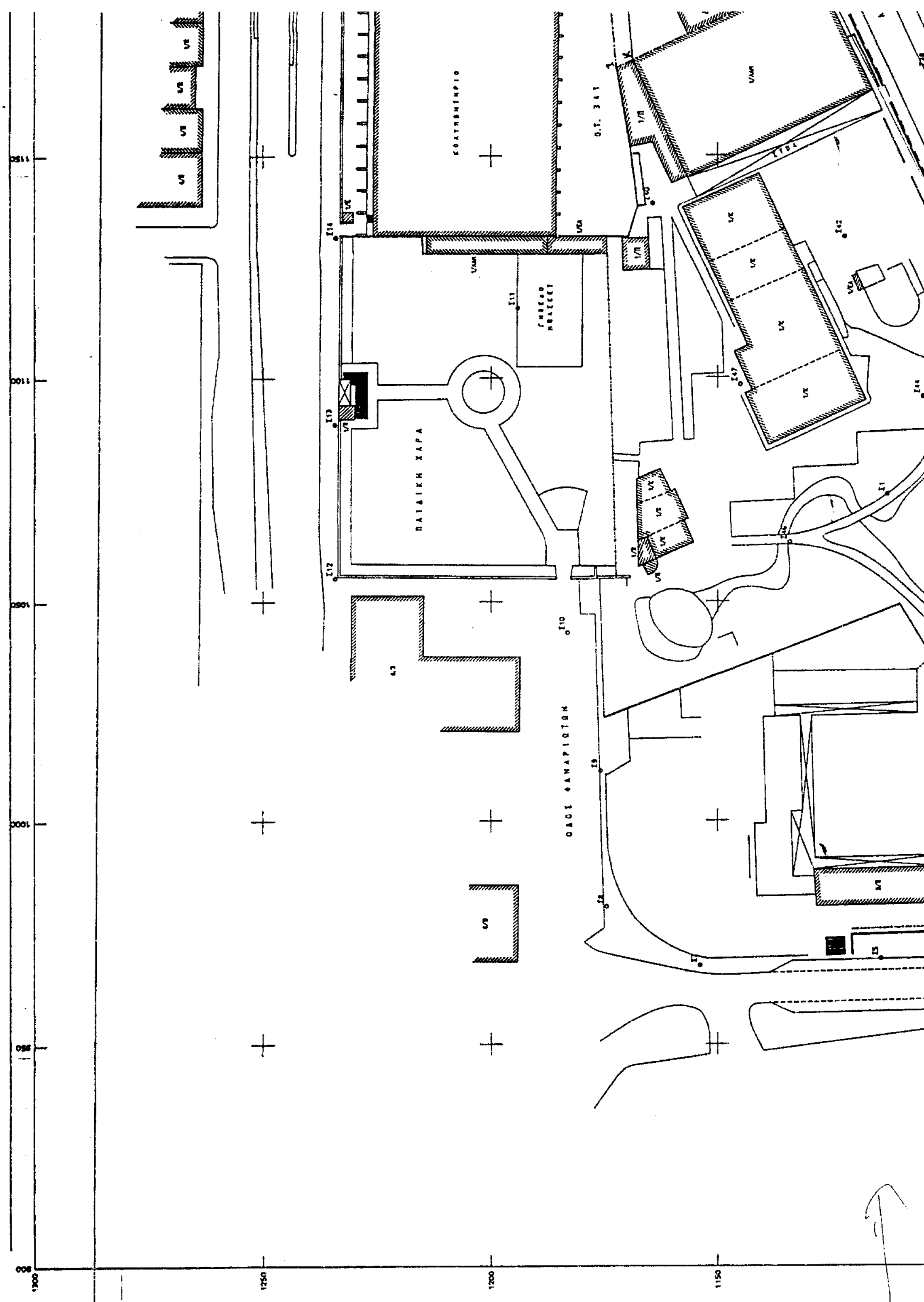
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

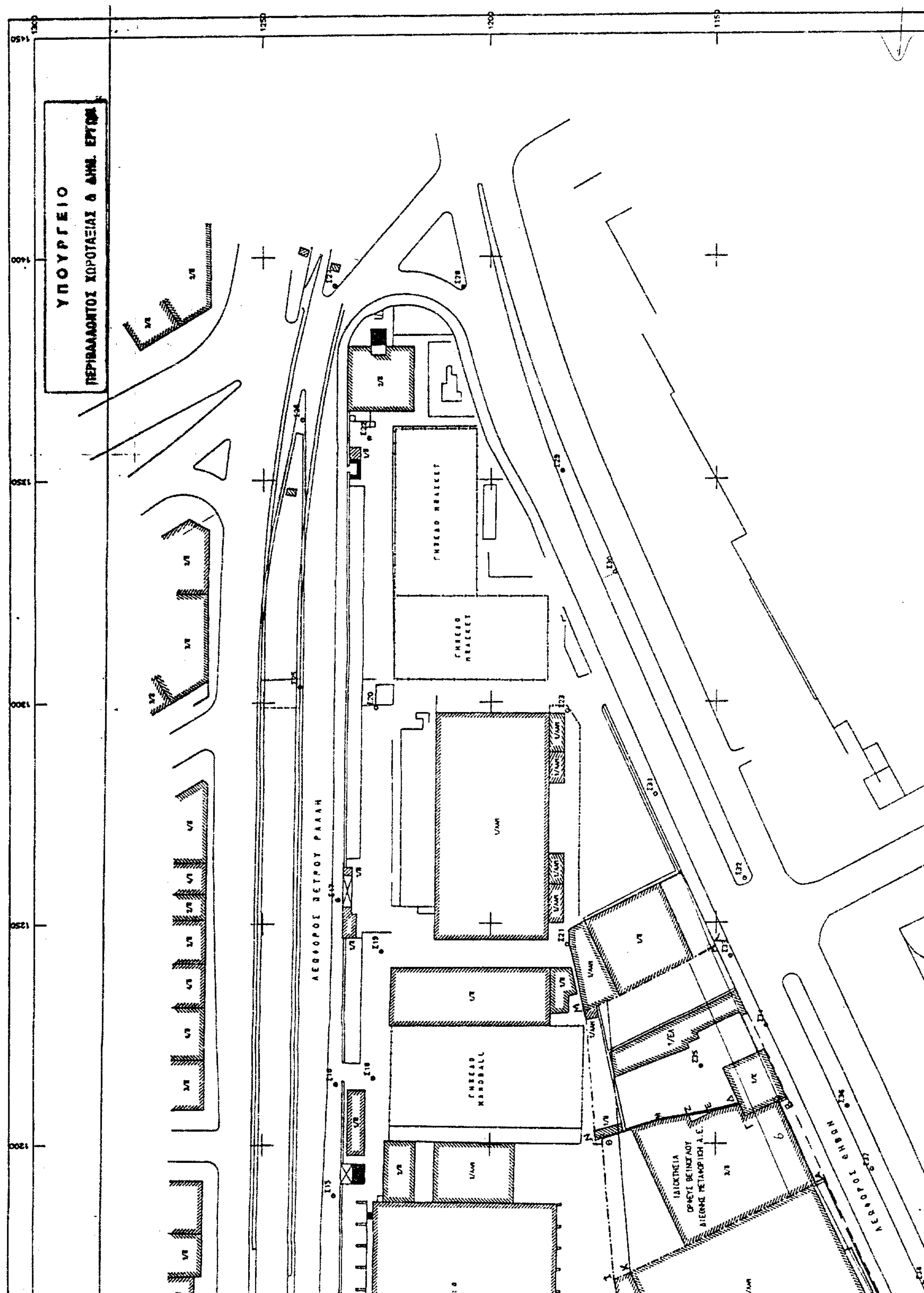
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

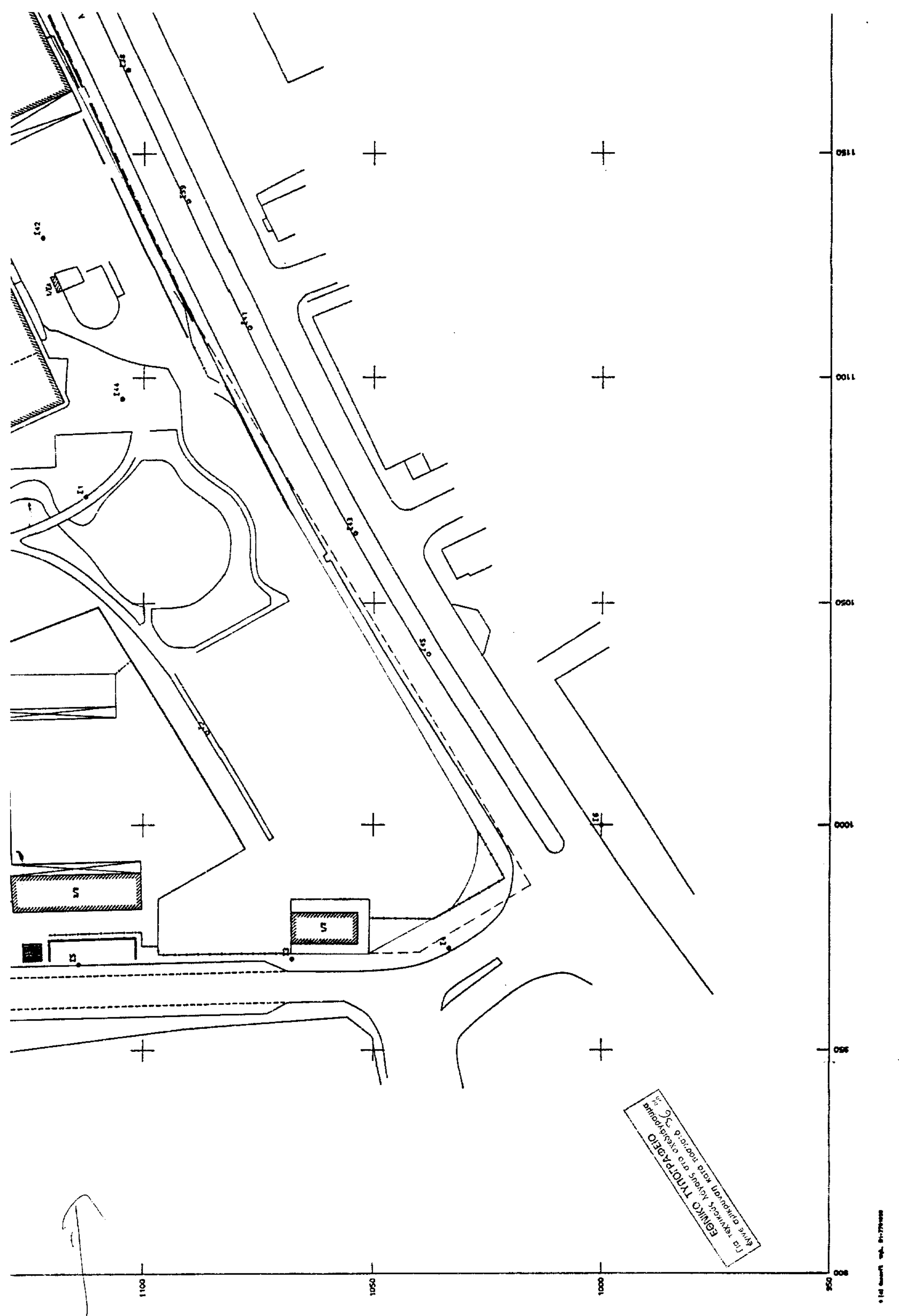
Αθήνα 23 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ
Ο.Τ. 341
1300
1250
1200
1150


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ HANDBALL



1100
1050
1000
950
900
1150
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 34940/05
περί Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου
Αθήνα 23 Αυγούστου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 178/05
σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **Γ. Α. ΠΑΠΑΜΙΚΙΔΗ** ΗΣΙΟΔΟΥ 12 • ΤΚ 106 74 ΑΘΗΝΑ • ΤΗΛ: 72.18.686, 72.42.021, FAX: 72.81.148	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: **ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ** ΔΙΕΘΝΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 341**
ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 341**	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **ΝΙΚΑΙΑ**	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18-6-2004	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΥΜ.197 — ΑΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ2
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΜΙΚΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 38031 ΗΣΙΟΔΟΥ 12 • 106 74 ΑΘΗΝΑ ΑΝΑΚΤΟΡΑ ΤΗΛ. 7218686	ΑΡΧΕΙΟ: HELP.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

1100 1050 1000 950
1450 1350 1300 1250 1200

Αριθ. 34936 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6), 160 (παρ.1 και 2), 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.ββ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Το άρθρο 17 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 308).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38), όπως κωδικοποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

8. Την υπ' αριθμ. 561/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

9. Το υπ' αριθμ. 3396/14.9.2004 έγγραφο της ΙΕ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λάρισας.

10. Την υπ' αριθμ. 439/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

11. Την υπ' αριθμ. 351/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στη συνοικία Ιπποκράτης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27.6.2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 687/2003), στη συμβολή των οδών Νερούτσου και Δημοκρίτου και ειδικότερα στον Κ.Χ 905 που καθορίστηκε με το από 2.2.1976 π.δ/γμα (Δ΄ 72) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34936/2005 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 15.3.1976 ημέρα δημοσίευσης του από 2.2.1976 π.δ/τος (Δ΄72) και έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

γ. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΓΟΚ/85.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γή 17,60 τμ. σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως φαίνεται με στοιχεία ΒΓΖΕΒ στο διάγραμμμα της παραγράφου 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. φακ. 641

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ. : 905 (Κ.Χ.)
ΠΙΝ. : 09,04
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ
ΘΕΜΑ :

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 905 και μετατροπή του σε Ο.Τ. 905 έπειτα απο άρση απαλ/σης σύμφωνα με την 561 / 2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΑΒΓΔΑ)
Ε = 176,70ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΒΓΖΕ)
Ε = 17,60ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΑΕΖΔΑ)
Ε = 159,03ΤΜ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 439 / 2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 25-5-04

Ιωάννης Λάτσιος
Αντιδήμαρχος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΕΜΗ...
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 34936/05

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δήμου Λάρισας

24 Αυγούστου 2005

Αρ. Φακ. 175/05

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ